

5562

T-5538



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 223269

E 223269

A  
12:52  
16/11/18

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

*A. K. Das*

Additional District Sub-Registrar  
Khatganj, Paschim Bardhaman

16 NOV 2018

*H. M. Das  
B. K. Das*

Query No. 0204-0001605856/ 2018

GRN No. 19-201819-030264029-2

শুভ দানপত্র দলিল :: মৌজা - সিহাড়শোল, থানা - রাণীগঞ্জ, পরিমাণ- ৭ কাঠা ০৯  
ছটাক, নির্ধারিত বাজার মূল্য : ২৪,৩৩,২৩৪.০০ টাকা।

ক্রমশ.....২

Mangal Bann  
Kitei Bann

... ২ ...

দানপত্র গ্রহিতা :-

শ্রী জীতেন বাউরী, পিতা স্বর্গীয় বুধন বাউরী, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসাদি, প্যান : AIGPB1939F, সাকিম গ্রাম + পোষ্ট- সাতগ্রাম, থানা- জামুড়িয়া, এ.ডি.এস.আর অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী আসানসোল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩৮৩।

দানপত্র দাতা :-

শ্রী মঙ্গল বাউরী, পিতা স্বর্গীয় বুধন বাউরী, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসাদি, প্যান : AJYPB0419K, সাকিম গ্রাম + পোষ্ট- সাতগ্রাম, থানা- জামুড়িয়া, এ.ডি.এস.আর অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী আসানসোল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩৮৩।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্যধাৰ্গে ::: জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকী আসানসোল, থানা রাণীগঞ্জ, এ.ডি.এস. আর. অফিস রাণীগঞ্জ, সামিল জে. এল. নং- ১৭, মৌজা সিহাড়শোল মধ্যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দানপত্র দাতা আমার নিজ খরিদা সম্পত্তি হইতেছে যাহা দানপত্র গ্রহিতার সহিত যৌথভাবে আমি গত ইংরাজী ২০১০ সালের রাণীগঞ্জ এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৫১৪০ নং একখন্ড রেজিষ্টার্ড খোম কোবালা দলিল মূলে রাণীগঞ্জ তারবাংলা নিবাসী শ্রী গজাধর প্রসাদ কেশরী ও দিগরের নিকট হইতে উপযুক্ত মূল্যে খরিদ করিয়া তাহাতে নিজাংশে অদ্যতক আমি মালিক, স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া কাহারও বিনাপত্যে সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে নিৰ্ব্বিবাদে প্রকাশ্যভাবে তপশীলোক্ত সম্পত্তি নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় ভোগাধিকার করিয়া আসিতেছি এবং বর্তমানে এল.আর. রেকর্ডে তাহা আমার নিজ নামে যথারীতি নথিভুক্ত হইয়াছে।

দানপত্র গ্রহিতা তুমি আমার স্বাভাবিক, বৈধ আপন সহোদর কনিষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছ এবং অতিশয় স্নেহ ও ভালোবাসার পাত্র হইতেছ এবং আমাদের মধ্যে মধুর সম্পর্ক আছে এবং ভবিষ্যতেও থাকিবে এই আশা ও ভরসা আমার আছে। আমি নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি স্নেহ ও ভালোবাসা বশতঃ তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমি এই স্নেহের দান গ্রহন করিতে ইচ্ছুক থাকায় আমি নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিলাম ও তাহার খাস দখল স্বত্ব ছাড়িয়া দিলাম। অদ্য হইতে তুমি নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে সম্পূর্ণরূপে মালিক, স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া ভোগদখল করিতে থাকিবে। অদ্য হইতে আমার নামে যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব অধিকার আদি জন্মিয়াছিল তৎসমুদায় তোমার নামে অর্শিল ও বর্তিল। আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক হকীকত দখল অধিকার আদি ছিল তৎসমুদয় অদ্য হইতে ধ্বংস ও লোপ হইয়া তোমার উপর বর্তাইল। তুমি অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে ষোল আনা অংশের স্বত্ববান মালিক ও দখলীকার হইয়া দান বিক্রয়াদি বিবিধ প্রকারের হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতায়ুক্ত পূর্ণ মালিক স্বরূপে নিজ নিঃব্যুত স্বত্ব পরিচালনে ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে কাঁচা পাকা গৃহাদি, কূপ, শৌচাগার ইত্যাদি নিৰ্ম্মান করতঃ তাহাতে বসবাস মতে বা ভাড়া বিলি

ক্রমশঃ.....৩

Mangal Bannin  
Kishor Bannin

... ৩ ...

বন্দোবস্ত আদির দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে অন্যের বিনাপত্যে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকো তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশানগনের বা স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকারের ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

এই দানকৃত সম্পত্তি ভূমি সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও বিভিন্ন সরকারী বা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অফিসে নিজ নামে নাম পত্তন করাইতে পারিবে ও তজ্জন্য রসিদ লইতে পারিবে। ইহাতে আমার সম্মতি রহিল। ভবিষ্যতে এই দানকৃত সম্পত্তির জন্য আরও কোনো রুজু মোকাবিলা আদি দিতে হয় তাহা দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম। ইহা ছাড়া যদি কোন দলিল দস্তাবেজ আদি সহি সম্পাদনের প্রয়োজন হয়, তাহা আমি স্ব-খরচে ও নিজ উদ্যোগে সম্পূর্ণ করিয়া দিব। এই দানকৃত সম্পত্তির সম্পূর্ণ খাসদখল ছাড়িয়া দিলাম।

দানকৃত সম্পত্তির ষ্টাম্প নির্ণয়ের জন্য নির্ধারিত বাজার মূল্য ২৪,৩৩,২৩৪.০০ (চব্বিশ লক্ষ তেত্রিশ হাজার দুই শত চৌত্রিশ) টাকা ধার্য হইল।

দানপত্র গ্রহিতা আমি আপনার নিজ আপন সহোদর কনিষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছি। আপনি স্নেহবশতঃ নিজের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমাকে দান করিতে চাহিলে আমি এই স্নেহের দান সানন্দে গ্রহন করিলাম ও তাহার খাস দখল গ্রহন করতঃ অত্র দলিলের পক্ষভুক্ত হইয়া দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

এতদর্থে দানপত্র দাতা আমি সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব-ইচ্ছায় ও অন্যের বিনানুরোধে তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৫, সাল- বাংলা ২৫শে কার্তিক, ইংরাজী ১২/১১/২০১৮।

... ত প শী 'ল' ...

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকী আসানসোল, থানা রাণীগঞ্জ, এ.ডি.এস. আর. অফিস রাণীগঞ্জ, সামিল জে. এল. নং- ১৭, মৌজা সিহাড়শোল মধ্যে এল. আর. খতিয়ান নং- ৫২৭৫ (বাহান্ন শত পাঁচাত্তর)। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. অ্যাড এল. আর. ও. রাণীগঞ্জ, জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

(১) আর. এস. দাগ নং- ১৯৪ (এক শত চুরানকই), এল. আর. দাগ নং- ৩০৫ (তিন শত পাঁচ), শ্রেণী বাইদ বর্তমানে বাস্তব উপযোগী ভূমি, মোট পরিমাণ ১৯৫ শতক মধ্যে ১৫ কাঠা ০২ ছটাক তন্মধ্যে আমার নিজ ৭ (সাত) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক বা ১২.৪৭৮১৩ শতক (অবিভক্ত) ফাঁকা জায়গা আমি তোমাকে দান করিলাম। ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য মতে দেয়। দানকৃত সম্পত্তি অত্র চৌহদ্দি মধ্যে অবস্থিত যথা উত্তরে : দাগ নং- ১৯৭, দক্ষিণে : দাগ নং- ১৯৪, পূর্বে : দাগ নং- ১৯৪ এবং পশ্চিমে দাগ নং- ১৯৪। রাস্তা নাই। রায়ত দখলী স্বত্বীয়।

ক্রমশ.....৪

... 8 ...

অত্র দানপত্র দলিলটি মোট ৪ পৃষ্ঠায় লেখা রহিল এবং ১ (ক) পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহিতার ফটো এবং দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যায়িত করা রহিল ও উক্ত পৃষ্ঠা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দাতার কহতমত অত্র দানপত্র দলিলটি, দলিল ও পরচা আদি দৃষ্টে প্রস্তুত করিলাম এবং তাহার মর্ম দাতা ও গ্রহিতাকে পড়িয়া শুনাইয়া বুঝাইয়া দিলাম।

সাক্ষীগণের সহি :-

(১) Narayen Acharya.  
VILL+PO- Satgram -  
Dist - W. Bardwan.  
Pin - 713383

Mangal Bami  
(দানপত্র দাতার সহি)

(২) Ganga Dhar Rayek.

Siter Bami  
(দানপত্র গ্রহিতার সহি)

VILL- PO- Satgram.

দলিল প্রস্তুতকারক :-

শ্রী মলয় কুমার মাজি

( মলয় কুমার মাজি )

দলিল লেখক,

লাইসেন্স নং- রাণী-২০

রাণীগঞ্জ এ.ডি.এস.আর. অফিস।

কম্পিউটার টাইপকারক ও মুদ্রক :-

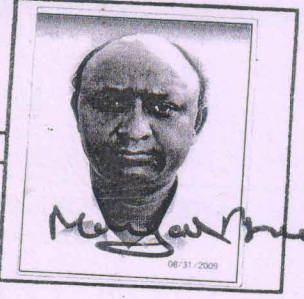
Salin Sen

( সলিল সেন )

সি.আর.রোড, রাণীগঞ্জ।

ক্রোতা/বিক্রোতার - গ্রহীতা/দাতা দশ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

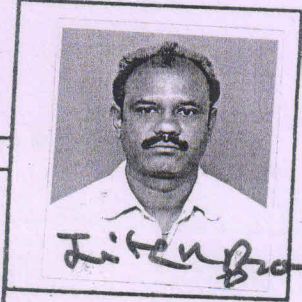
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপগুলি  
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Mangal Brouni

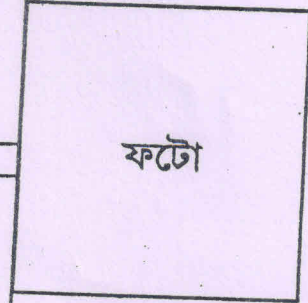
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপগুলি  
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Jiten Brouni

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

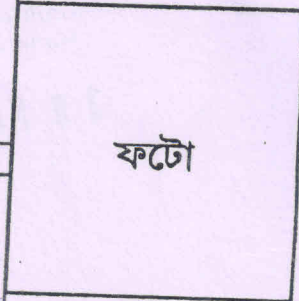


ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি  
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর \_\_\_\_\_

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর \_\_\_\_\_

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-201819-030264029-2 Payment Mode Counter Payment  
GRN Date: 02/11/2018 12:55:40 Bank : Allahabad Bank  
BRN : 021118010034489 BRN Date: 02/11/2018 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 02040001605856/4/2018

[Query No./Query Year]

Name : jiten bouri  
Contact No. : Mobile No. : +91 9832170134  
E-mail :  
Address : satram  
Applicant Name : Mr M K MAJI  
Office Name :  
Office Address :  
Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	02040001605856/4/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	7176
2	02040001605856/4/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	24339

In Words : Rupees Thirty One Thousand Five Hundred Fifteen only Total 31515

### Major Information of the Deed


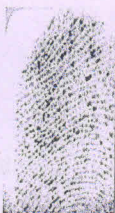
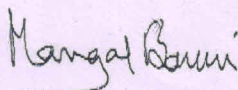
Deed No :	I-0204-05538/2018	Date of Registration	16/11/2018
Query No / Year	0204-0001605856/2018	Office where deed is registered	
Query Date	09/10/2018 5:12:35 PM	A.D.S.R. RANIGANJ, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	M K MAJI SATGRAM, Thana : Jamuria, District : Burdwan, WEST BENGAL, Mobile No. : 9832170134, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 2,00,000/-	Rs. 24,33,234/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 12,176/- (Article:33(i))	Rs. 24,339/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

#### Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Raniganj, Municipality: RANIGANJ, Road: Unnamed Municipal Road (Raniganj), Mouza: Searsole

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-305	LR-5275	Vastu	Baid	7 Katha 9 Chatak	2,00,000/-	24,33,234/-	Property is on Road
<b>Grand Total :</b>					<b>12.4781Dec</b>	<b>2,00,000 /-</b>	<b>24,33,234 /-</b>	

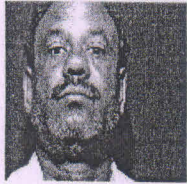

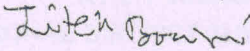
#### Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Mr MANGAL BAURI (Presentant )</b> Son of Late BUDHAN BAURI Executed by: Self, Date of Execution: 12/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2018 ,Place : Office	<b>Photo</b>  16/11/2018	<b>Fingerprint</b>  LTI 16/11/2018	<b>Signature</b>  16/11/2018
SATGRAM, P.O:- SATGRAM, P.S:- Jamuria, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713383 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AJYPB0419K, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2018 ,Place : Office				

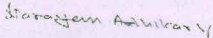
Major Information of the Deed :- I-0204-05538/2018-16/11/2018

06/12/2018 Query No:-02040001605856 / 2018 Deed No :I - 020405538 / 2018, Document is digitally signed.

**Donee Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	<b>Mr JITEN BAURI</b> Son of Late BUDHAN BAURI Executed by: Self, Date of Execution: 12/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2018 ,Place : Office			
	16/11/2018	LTI 16/11/2018		16/11/2018
Son of Late BUDHAN BAURI Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AIGPB1939F, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2018 ,Place : Office				

**Identifier Details :**

Name & address	
Mr NARAYAN ADHIKARY Son of Late ASAMANYA ADHIKARY SATGRAM, P.O:- SATGRAM, P.S:- Jamuria, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713383, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Mr MANGAL BAURI, Mr JITEN BAURI	
	16/11/2018

**Endorsement For Deed Number : I - 020405538 / 2018**

Major Information of the Deed :- I-0204-05538/2018-16/11/2018



29-10-2018

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 24,33,234/- . Family Members amount Rs 24,33,234/-

*Sikdar*

**AVIJIT SIKDAR  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ  
Burdwan, West Bengal**

On 16-11-2018

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12:52 hrs on 16-11-2018, at the Office of the A.D.S.R. RANIGANJ by Mr MANGAL BAURI ,Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 16/11/2018 by 1. Mr MANGAL BAURI, Son of Late BUDHAN BAURI, SATGRAM, P.O: SATGRAM, Thana: Jamuria, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713383, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mr JITEN BAURI, Son of Late BUDHAN BAURI, SATGRAM, P.O: SATGRAM, Thana: Jamuria, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713383, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr NARAYAN ADHIKARY, , , Son of Late ASAMANYA ADHIKARY, SATGRAM, P.O: SATGRAM, Thana: Jamuria, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713383, by caste Hindu, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 24,339/- ( A(1) = Rs 24,332/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 24,339/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/11/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190302640292 on 02-11-2018, Amount Rs: 24,339/-, Bank: Allahabad Bank ( ALLA0210031), Ref. No. 021118010034489 on 02-11-2018, Head of Account 0030-03-104-001

-16

Major Information of the Deed :- I-0204-05538/2018-16/11/2018

06/12/2018 Query No:-02040001605856 / 2018 Deed No :I - 020405538 / 2018, Document is digitally signed.

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 12,176/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-  
by online = Rs 7,176/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 90, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 02/11/2018, Vendor name: P Mukherjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 02/11/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190302640292 on 02-11-2018, Amount Rs: 7,176/-, Bank:  
Allahabad Bank ( ALLA0210031), Ref. No. 021118010034489 on 02-11-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02



**AVIJIT SIKDAR**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ**  
**Burdwan, West Bengal**

Major Information of the Deed :- I-0204-05538/2018-16/11/2018

06/12/2018 Query No:-02040001605856 / 2018 Deed No :I - 020405538 / 2018, Document is digitally signed.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0204-2018, Page from 92103 to 92117

being No 020405538 for the year 2018.



*Sikdar*

Digitally signed by AVIJIT SIKDAR  
Date: 2018.12.06 18:07:42 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(AVIJIT SIKDAR) 06-12-2018 18:07:10  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)